**Campinas, 22 de maio de 2023.**

À Galleria Bank

# Referência: Parecer Jurídico #{numeroContrato}

Prezados,

Em resposta à solicitação do Parecer Jurídico #{numeroContrato} acerca da operação que envolve como garantia o imóvel matriculado sob o nº #{numeroMatricula} , registrado perante o #{cartorio}, consistente em [...] , nos manifestamos nos termos abaixo aduzidos:

**I – DA ANÁLISE DA MATRÍCULA N. #{numeroMatricula}**

**1 – Débitos de IPTU**

**[...]**

**2 – Débitos de Condomínio**

**[...]**

**ll – DOS FUNDAMENTOS PARA A ANÁLISE**

Para a análise da situação e segurança da operação, foram realizadas análises das Certidões obtidas junto ao Poder Público e Setor Privado, obtidas com base na documentação de identificação geral e nos endereços das partes envolvidas, consoante as disposições abaixo:

Liberados consultas

|  |
| --- |
| #{pfconsulta}   * **NOME:** #{nome} (#{motivoConsulta})   **CPF:** #{cpf}  **ESTADO CIVIL:** #{estadoCivil}  #{/pfconsulta}  #{pjconsulta}   * **NOME:** #{nome} (#{motivoConsulta}) * **CNPJ:** #{cnpj}   #{/pjconsulta} |

|  |
| --- |
| #{pfCertidoes}  **#{nome}**  #{motivoConsulta}  **CPF:** #{cpf}  **ESTADO CIVIL:** #{estadoCivil}  #{pfDocumentosDocket}  **#{nomeDocumento} - #{estadoNome}**  Situação Docket: #{situacao}  #{/pfDocumentosDocket}  #{/pfCertidoes}  #{pjCertidoes}  **#{nome}**  #{motivoConsulta}  **CNPJ:** #{cpf}  #{pjDocumentosDocket}  **#{nomeDocumento} - #{estadoNome}**  Situação Docket: #{situacao}  #{/pjDocumentosDocket}  #{/pjCertidoes} |

**III – CONCLUSÃO DO PARECER**

Em conclusão, expostos os fatos acima, este parecer é pela **[]** da operação. No entanto, é possível cogitar de eventual aprovação caso as **RESSALVAS** anteriormente descritas sejam providenciadas e encaminhadas ao jurídico.

Atenciosamente,

Texto, Carta

Descrição gerada automaticamente